

Besiktningen av fastigheten

Femårsbesiktningen av vår fastighet genomfördes 21-22 september av såväl allmänna utrymmen som lägenheter. Sammanfattningsvis blev det två värdefulla dagar. Besiktningen genomfördes av en besiktningsman från Structor och representanter från Bonava, NCC och föreningens styrelse deltog också. Styrelsen tackar alla lägenhetsinnehavare som kunde vara med för väldigt bra dialoger och även för synpunkter som vi kan jobba vidare med i den fortsatta förvaltningen.



Inom kort är protokollet från besiktningen klart. Styrelsen kommer då att distribuera respektive lägenhets del av protokollet till er lägenhetsinnehavare.

Samtidigt ges även information om bland annat tidplan för när de anmärkningar som noterats ska åtgärdas.

Trädvård

Tyvärr har vi några almar i trädgruppen på baksidan som drabbats av almsjuka och som därför behöver tas bort. Vi samordnar arbetet med Tinnerbäcks gränd och de sjuka almarna kommer att tas ned av [Arboretet](#). I samband med det kommer även döda grenar på den stora asken tas bort samt de mindre träden i gräsmattan. Våra askar har drabbats av askskottsjukan (svampinfektion) och behöver också dessvärre troligen tas ned inom en snar framtid.

Ny medlem

Den här veckan får vi en ny medlem, Jesper Svensson, som flyttar in i 27:an, lägenhet B1302 närmare bestämt. Vi hälsar Jesper varmt välkommen till föreningen och hoppas att du ska trivas!

Åtgärder vattenläckage terrassen

Styrelsen informerar fortlöpande i särskilda utskick om händelserna med åtgärderna för att täta det befintliga vattenläckaget i fastigheten vid Batterigatan 17. Delar av terrassytan kommer rivas den här veckan på torsdag och fredag för att frilägga det område där vatten bedöms ta sig in och ner till loftgången. Tidplan för fortsatta åtgärder inom området kommuniceras när entreprenören bedömt situationen och beslutat om vilka åtgärder som ska genomföras.

Laddstolpar för elbilar

Vår förening Tinnerbäcks läge tillsammans med Brf Ekällan och Brf Ekkällan 3 har nu samsyn kring en tekniklösning och de avtal som behövs för att gå vidare i arbetet med att få laddpunkter för elbilar på parkeringen. Närmast gäller att få en kostnadsbild för investering och hur stor den löpande kostnaden blir för en laddplats. Ansökan om bidrag för installation om av laddningsstationer bör ske före årsskiftet så samfälligheten arbetar efter en snabb tidplan. Mer info kommer inom kort.

Ventilationsservice

Service från Ventilationsprojekt av ventilationsanläggningen, inklusive lägenheternas FTX-aggregat sker nu 13-14 oktober, med bland annat välbehövliga filterbyten.

Övriga aktuella frågor

Övriga frågor som styrelsen hanterar just nu är bland annat nya avtal för el och service av hissar samt planering av budget för 2022. Tveka inte att höra av dig om du vill veta mer om vad som pågår eller vill lyfta fram något som borde hanteras. Hör av dig antingen via styrelsen@tinnerbackslage.se eller till ordforande@tinnerbackslage.se

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 3 november kl. 18:30. Du hittar alltid aktuell tidplan för planerade möten på vår [webb](#).