

Ändringar i styrelsen!

Tyvärr så fick vår ordförande, Kerstin Konitzer, kraftigt ökad arbetsbelastning och arbete på annan ort, som gjorde att hon kände sig tvungen att avgå ur styrelsen, och då naturligtvis sluta som ordförande. Vi kommer att sakna hennes utmärkta insatser och arbete, men har full förståelse för situationen.

En bostadsrättsförening måste dock ha en styrelse som kan sköta ekonomin och det ska finnas en utsedd ordförande. Lösningen blir att Reibert Arbring, fd sekreterare, blir ordförande och Charlotta Björklund blir sekreterare.



Terrassen och trädgården

Vi försöker förtydliga hur man använder grillen/stekhällen på terrassen, en beskrivning ska finnas i köket, och en på vår [webbsajt](#). Ge gärna feedback om beskrivningarna (och grillen förstås) fungerar.

Arbetsgruppen för trädgård och gemensamma ytor börjar etablera sig, och har ett första möte 19/9, kontakta Arja Fransson eller "[info](#)" om du har intresse eller synpunkter!

Vad händer i föreningen?

När vi började projektera en lösning för cykelförråd och parkering så upptäckte vi att det är så kallad "prickmark", dvs inget får byggas där, så förråd med tak, eller bara tak är uteslutet. Vad vi nu gör är att se till att vi får staket runt, och låst grind mot gatan och mot trädgården, som inte ska kräva bygglov.

Projektet för elladdare på våra parkeringsplatser blev lite försenat då lagfarten för gemensamhetsanläggningen fanns kvar hos NCC. Det har dock löst sig och vi har beställt arbetet och ett första projektmöte är planerat. Ska kunna bli klart innan vintern om inget mer tillstöter.

Lite mer om parkeringsplatser

Ogräset, som skulle tas bort av gemensamhetsanläggningens servicepartner FF, visnade och det verkar göra att borttagning inte blir av den här säsongen.

Vi har för parkeringsplatserna ett system som går ut på att om en lägenhet inte vill hyra sin plats så kan den hyras ut temporärt till någon annan i föreningen (med en månads uppsägningstid). För detta har vi haft en kölista som tyvärr visat sig inte vara helt uppdaterad. Så om någon har haft en köplats hör av er till [info](#) eller [ordförande](#), så får vi rätta till det.

Notera att lägenhetsinnehavaren alltså med en månads varsel kan begära tillbaka sin plats, och om det sker, t ex vid en försäljning, så får temporärhyraren på nytt ställa sig i kön.

Info om individuell debitering

Vår ekonomiska förvaltare, Fastum, fick, som flera av er kanske sett, det inte helt rätt när de la till de saknade posterna. Det blev dubbel moms-avgift för ena månaden. Kommer naturligtvis justeras på nästa möjliga faktura.

Från styrelsen

I september planerar vi som nämnts att hålla en brandbesiktning och en årlig fastighetsgenomgång. Vi kommer också förutom service av lägenheternas luftvärmesväxlare att ha en OVK (Obligatorisk Ventilations-Kontroll) under hösten.

Nästa styrelsemöte hålls 5/10. Du hittar aktuell tidplan för årets övriga planerade möten på vår [webb](#). Tveka inte att höra av dig om du vill veta mer om vad som pågår eller vill lyfta fram något som borde hanteras, antingen via [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).