

Laddpunkter

Installation av alla laddpunkter är nu klar. Tack för er hjälp med att flytta undan bilarna! Nu återstår att koppla och aktivera taggar till respektive laddpunkt. Arbete med detta pågår, vi återkommer med mer information så snart det är klart.

Nyttjanderättsavtal bilplats utomhus

Enligt beslut vid extrastämma 2022-03-16 höjs kostnaden per parkeringsplats med 50 kr/månad i samband med färdigställandet av laddpunkter. Ny avgift blir 500 kr/månad och debiteras from 2022-12-01. Elförbrukning i laddpunkterna debiteras så snart de är aktiverade, via fakturor från Fastum.

I och med den höjda avgiften och tillägg av debitering avseende elförbrukning kommer befintliga nyttjanderättsavtal för bilplats utomhus att kompletteras med ett ändringsavtal. Alla berörda ska ha fått ett avtal för påskrift i sin brevlåda. Vänligen skriv på och lägg i föreningens brevlåda i hus 17. Se ytterligare information i separat email daterat 2022-11-06.

Ekonomi

Sedan uppstart av vår bostadsrättsförening har månadsavgiften legat orörd. I takt med stigande omkostnader i och med kraftigt ökad inflation och räntor ser vi dock nu ett behov av att höja vår avgift. From 2023-01-01 höjs därför månadsavgiften med 8%. Vi ser också över avgifterna för varmvatten och hushållsel, återkommer om dessa när vi ser hur de blir nästa år.

OVK och service luftvärmeväxlare

Såsom tidigare meddelas har Ventilationsprojekt fått uppdraget att utföra service av lägenheternas luftvärmeväxlare och utföra en OVK (Obligatorisk Ventilations-Kontroll). Datum för detta är nu satt till **15-16 november**. Mer information kommer från Ventilationsprojekt. Kan man inte vara hemma vid ovan datum, går det bra att lämna låset i [serviceläge](#).

Terrass

Varningsskyltar har satts upp på väg ut till terrassen då vi har upptäckt att de nya klinkerplattorna, utanför dörrarna från trapphuset både i hus 17 och 27, blir väldigt hala när de är blöta.

Nya medlemmar

Vi hälsar Helene och Stefan Ackemark i A1103 välkomna till föreningen.

Energibesparingar

Styrelsen arbetar aktivt för att hitta sätt att minska förbrukningen. Vi skulle gärna se återkoppling från er medlemmar hur ni upplever värmenivån i er lägenhet, minskat ljus i trapphusen etc. Eventuell mätning av temperatur ska ske mitt i rummet, 1 meter upp i luften. Vi tar tacksamt emot era synpunkter via info@tinnerbacklage.se.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls 7/12. Du hittar aktuell tidplan för årets övriga planerade möten på vår [webb](#). Tveka inte att höra av dig om du vill veta mer om vad som pågår eller vill lyfta fram något som borde hanteras, antingen via [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).

