

Ekonomi

Som vi alla sett så är den ekonomiska situationen i Sverige och världen fortsatt knepig. Inflationen här verkar ha svårt att vika och konjunkturläget försämras. Centralbankerna i omvärlden fortsätter höja räntorna, och prognosen för Riksbanken är nu antagligen två höjningar till i år.

Styrelsen ser, som vi tidigare informerat, att avgifterna för nästa år behöver höjas en hel del. Det är för oss, som andra yngre föreningar, i första hand ränteläget som avgör.

För att det ska bli så rätt som möjligt genomför vi nu en höjning 1/10 på ungefär halva behovet, och resten 1/4 2024 - när vi vet ränte- och kostnadsläget för 2024 - så vi inte höjer mer än absolut nödvändigt. Därefter hoppas vi kunna återgå till en normalare årlig justering.

Under tiden tittar vi över de avtal vi har, vi har sagt upp några för omförhandling. Vi hoppas kunna justera dessa nu när vi sett våra och husets behov under några år, vi ska också revidera underhållsplanen.

Huset

Det regniga vädret har gjort det svårt att få igång utbytet av dåliga plattor på terrassen. För att de ska fästa ordentligt måste det vara torrt. Vi informerar om planer och eventuella stängda vägar till förråden så fort vi vet.

Styrelsen kommer att ha en fastighets- och brandskyddsgenomgång i början på hösten. [Informera oss](#) gärna om ni sett något som behöver åtgärdas eller tänkas på.

Trädgården

Arbetet att snygga upp och förbättra trädgården på baksidan går vidare. Ett extra tack till Anders T i 27:an som bytte ut den slitna bänken.

Huggorm har setts vid buskaget nedanför kullen, så var försiktiga. [Informera oss](#) om ni ser någon. Vi måste komma ihåg att [ormar är fridlysta](#), men kan flyttas från tomter om det är nödvändigt. Tyvärr kan det vara så att naturmarken utanför vår tomt har bra ställen för ormar att bosätta sig på.



Vi har också börjat projektet att sätta upp galler och grind mot Bataljonsgatan vid cykelparkeringen.

Nya medlemmar

Fredrik & Katharina på loftgången har sålt sin lägenhet, och i mitten av oktober får vi hälsa Cecilia Aldén välkommen till föreningen.

Nästa styrelsemöte

Planen för kommande ordinarie [styrelsemöten](#) året ut finns som vanligt på vår webbplats, nästa är tänkt första måndagen i september. Tveka inte att höra av dig om du vill veta mer om vad som pågår, eller vill framföra något, antingen till hela [styrelsen](#) eller till [ordförande](#).

Sensommarhälsningar från styrelsen!